



PARECER URBANÍSTICO					
Município:	MARECHAL CÂNDIDO RONDON		CNPJ:	76.205.814/0001-24	
Projeto:	PRAÇA BOA VISTA		Componente:	Praça/Urbanização/Calçadas	
Prioridade:	84	Programa	PRAÇA/ MEU CAMPINHO	Convênio:	0
Contato:	GEANE MICHELE ROSA		CPF:	061.640.179-55	
CAU/CREA:	CAU A94300-2		Cargo:	Arquiteta	
e-mail:	geanemichele@gmail.com		Telefone:	(45) 3284-8780	

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO
Descrição: PRAÇA BOA VISTA COMPOSTA POR QUADRA DE SOCIETY, PET PARK, ATI- ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE, PAISAGISMOS E ESPAÇOS PARA DESCANSO.

Objeto: Construção de praça com execução de serviços de: instalações preliminares, limpeza, movimento de terra, instalações de passeios com piso tátil e rampas de acessibilidade, serviços complementares; limpeza final e demais itens e especificações constantes no projeto.
--

02. LOCALIZAÇÃO	
Endereço: EDWINO DORZBACHER ESQ. RUA GUILHERME WOL	Bairro: BOA VISTA
Área Construída: 1715,46 m²	Área do Terreno: 2.253,75 m2
Matrícula do Terreno: 32908	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca: MARECHAL CÂNDIDO RONDON	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR			
a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal: 134/2021		
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal: 09/12/2021		
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: 135/2021		
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: 09/12/2021		
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado: ZMA - ZONA DE MÉDIO ADENSAMENTO		

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

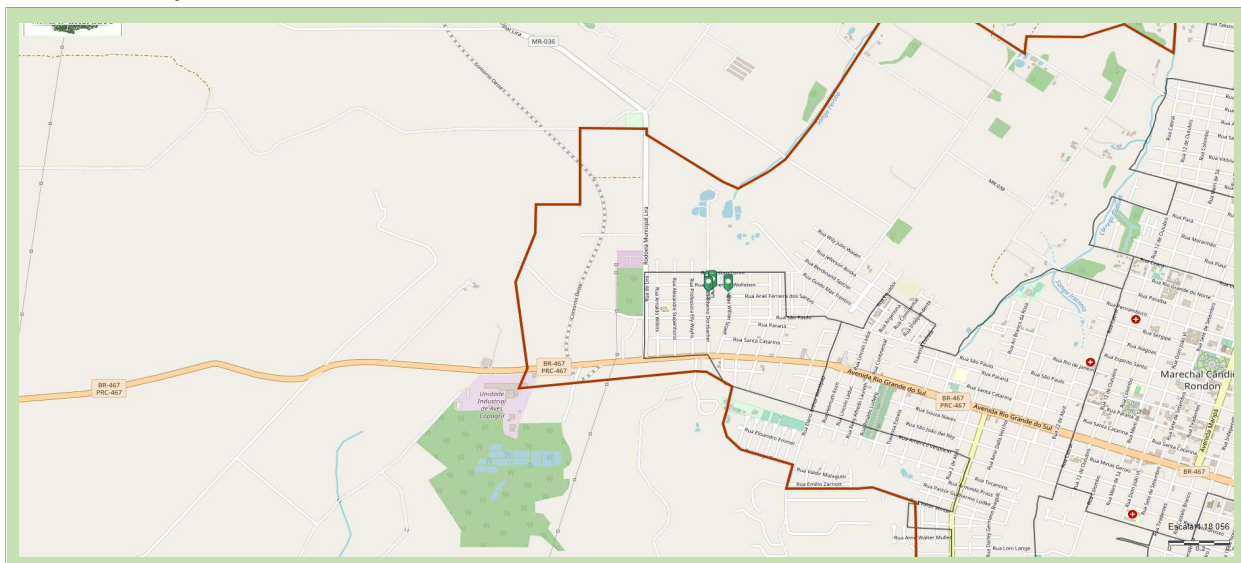
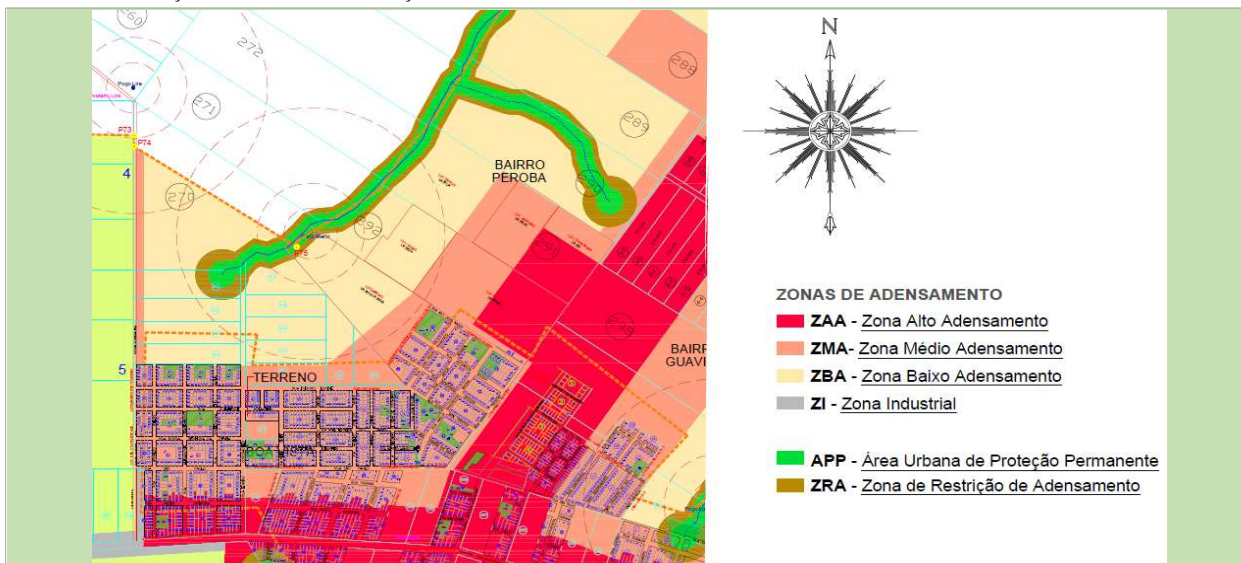


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:





PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?	X	
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		
	Existem algumas árvores frutíferas no local, as quais serão retiradas pela secretaria de agricultura.		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		
	Não aplicável		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		
	Não aplicável		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL	FAVORÁVEL	DESFAVORÁVEL
-------------------	-----------	--------------

Considerações técnicas:

MARECHAL , 20 de dezembro de 2023

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com o vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

GEANE MICHELE
ROSA:06164017955

Assinado de forma digital por GEANE MICHELE
ROSA:06164017955
Dados: 2023.12.20 09:32:25 -03'00'

GEANE MICHELE ROSA
Arquiteta
CAU A94300-2

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE
Analista de Desenvolvimento Municipal

Assinatura avançada realizada por:

GEANE MICHELE ROSA - CPF: 06164017955 - (20/12/2023 09:32:25)

Documento assinado eletronicamente por:

GILDETE CRISTINA BONETTI VESCOVI (16/02/2024 16:02:06)

Nome do arquivo:

2024021616020696.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://sistemas.paranacidade.org.br/dss/validaAssinatura.htm?controle=2024021616020696>